

NOWOŚĆ!

WARUNKI TECHNICZNE BUDYNKÓW I PROCEDURY BUDOWLANE

Poradnik dla praktyków

Michał Bursztynowicz, Martyna Sługocka

EDYTOWALNE WZORY DOSTĘPNE
NA STRONIE INTERNETOWEJ

 Wolters Kluwer

Przeczytaj fragment



Wzór 14. Wniosek o zmianę terminu usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym

Imię i nazwisko

miejsceowość, data

Adres korespondencyjny

Dane pełnomocnika (opcjonalnie)

Nazwa organu (np. Starosta Elbląski)

WNIOSEK o zmianę terminu

W związku z treścią postanowienia z dnia,
nr (znak:), proszę o przedłużenie termi-
nu na usunięcie nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budow-
lanym.

Zakres koniecznych zmian jest na tyle obszerny, że z przyczyn tech-
nicznych nie jest możliwe wykonanie ich we wskazanym w postano-
wieniu terminie. (w tym miejscu warto podać konkretne powody zmiany
terminu)

Jednocześnie wyrażam wolę naniesienia wszystkich poprawek wskaza-
nych przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

*własnoręczny podpis inwestora
lub pełnomocnika*

Uwaga! Gdy niniejszym pismem do postępowania przystępuje pełno-
mocnik inwestora, należy do niego dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

Wzór 15. Odwołanie od decyzji w sprawie pozwolenia na budowę

Imię i nazwisko

miejsowość, data

Adres korespondencyjny

Dane pełnomocnika (opcjonalnie)

Wojewoda

za pośrednictwem

Starosty

(organu, który wydał

zaskarżoną decyzję)

ODWOŁANIE

od decyzji z dnia, nr,

znak:, w sprawie

Wnoszę o uchylenie zaskarżonej decyzji w całości i przekazanie sprawy do ponownego rozpatrzenia organowi pierwszej instancji.

Realizacja projektowanego budynku uniemożliwi dostęp do podwórza sąsiednich budynków. W chwili obecnej dostęp do ww. podwórza odbywa się za pośrednictwem planowej do zabudowy działki nr Jednocześnie nie istnieje inna możliwość dostępu do wskazanego terenu. Wprawdzie w budynkach położonych przy i od strony zlokalizowane są bramy przejazdowe, jednak nie mogą one być uznane za umożliwiające mieszkańcom wszystkich wskazanych zabudowań dostęp do ww. podwórza. Ów brak możliwości korzystania z ww. przejazdów spowodowany jest przede wszystkim ich złym stanem technicznym, a zatem zagrożeniem dla osób mogących potencjalnie z nich korzystać. Dodatkowo właściciele działek, na których zlokalizowane są ww. budynki z przejazdami, nie wyrażają zgody na użytkowanie ich jako przejazdów powszechnie dostępnych i umożliwiających dostęp do podwórza zgodnie z jego przeznaczeniem.

W przedmiotowej kwestii nie ma również możliwości ustanowienia służebności drogi koniecznej przez przejazdy zlokalizowane w budynkach przy i od strony Rzecz ta była bowiem przedmiotem rozstrzygnięcia Sądu Rejonowego, który postanowieniem z dnia, sygn. akt, oddalił wniosek o ustanowienie służebności drogi koniecznej przez działkę nr

Zatem pełna zabudowa działki nr bez uwzględnienia dostępu za jej pośrednictwem do terenu ograniczonego zabudowaniami przy uniemożliwi korzystanie z niego jego właścicielom.

Dodatkowo należy wskazać, że brak regulacji dotyczącej przejazdu przez działkę nr na przedmiotowe podwórze w zaskarżonej decyzji powodować będzie problemy przy użytkowaniu zarówno planowanego do realizacji obiektu, jak i istniejących budynków. Nie będzie bowiem możliwości dokonywania jakichkolwiek prac remontowych wymagających użycia odpowiedniego sprzętu na tylnych elewacjach budynków, ponieważ sprzęt ten nie będzie mógł zostać tam przetransportowany. Podobna sytuacja dotyczyć będzie sytuacji zagrożenia zdrowia lub życia ludzkiego, takich jak np. pożar. Brak przejazdu przez działkę nr spowoduje brak możliwości interwencji odpowiednich służb, ponieważ nie będą one mogły dostać się w miejsce, które powoduje zagrożenie.

*własnoręczny podpis odwołującego się
lub pełnomocnika*

Uwaga! Gdy niniejszym pismem do postępowania przystępuje pełnomocnik odwołującego się, należy do niego dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

WARUNKI TECHNICZNE BUDYNKÓW I PROCEDURY BUDOWLANE

Poradnik dla praktyków

Michał Bursztynowicz, Martyna Sługocka

**EDYTOWALNE WZORY DOSTĘPNE
NA STRONIE INTERNETOWEJ**

 Wolters Kluwer



Zamów w Profinfo.pl →