

KOMPARYCJE
UMÓW

**Joanna Krakowiak
Marta Malec**

KOMPARYCJE UMÓW

Wydawnictwo PEZ



Wydawca:

Joanna Krakowiak, Marta Malec



© Wydawnictwo PEZ: Prawnicze Egzaminy Zawodowe

www.egzaminy-prawnicze.pl

e-mail: kontakt@egzaminy-prawnicze.pl

we współpracy wydawniczej z:



**Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Technologii Eksploatacji
Wydawnictwo Naukowe**

26-600 Radom, ul. K. Pułaskiego 6/10, tel. centr. (48) 364-42-41

e-mail: instytut@itee.lukasiewicz.gov.pl

www.itee.radom.pl

Skład i łamanie: Marek Malec

Wydanie 1

Stan prawny na dzień 16.01.2022 r.

ISBN: 978-83-7789-665-5

SPIS TREŚCI

WSTĘP	7
WYKAZ SKRÓTÓW	9
KOMPARYCJE UMÓW	11
OSOBA FIZYCZNA	12
OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ	15
SPÓŁKA CYWILNA.....	17
SPÓŁKA JAWNA.....	20
SPÓŁKA PARTNERSKA	24
SPÓŁKA KOMANDYTOWA.....	30
SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA.....	34
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	40
PROSTA SPÓŁKA AKCYJNA.....	48
SPÓŁKA AKCYJNA	57
SPÓŁKA Z O.O. W ORGANIZACJI	65
PROSTA SPÓŁKA AKCYJNA W ORGANIZACJI.....	68

SPÓŁKA AKCYJNA W ORGANIZACJI	71
SPÓŁDZIELNIA	74
FUNDACJA.....	81
STOWARZYSZENIE REJESTROWE.....	84
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	88
SKARB PAŃSTWA.....	94
PRZEDSIĘBIORSTWO PAŃSTWOWE.....	105
AGENCJE PAŃSTWOWE.....	110
GMINA	112
POWIAT	118
WOJEWÓDZTWO.....	125
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ	132
TABELA	135

WSTĘP

Niniejsza książka została napisana w celu syntetycznego przedstawienia komparycji umów. Jeżeli kupiłeś/kupiłaś tę książkę, to znaczy, że interesujesz się problematyką pisania umów. Być może jesteś studentem/studentką prawa, aplikantem/aplikantką, przygotowujesz się do egzaminu adwokackiego lub radcowskiego, bądź już posiadasz tytuł zawodowy i chcesz usystematyzować swoją wiedzę z zakresu sporządzania komparycji. Świetnie trafiłeś/trafiłaś, ta książka jest właśnie dla Ciebie.

Znajdziesz w niej komparycje umów sporządzone dla różnych podmiotów w oparciu o wymyślone dane, w tym także dla nowo utworzonej prostej spółki akcyjnej. Dodatkowo opisane zostały załączniki do umów, które należy wskazać już w komparycji i załączyć do umowy. Jest to praktyczna wiedza niezbędna do tego, aby stworzyć ważną umowę. Ponadto pod każdym wzorem komparycji znajdziesz wyciąg z przepisów, na podstawie których należy ją stworzyć. To pozwoli Ci na zaznajomienie się z nimi i szybkie przyswojenie zasad odnajdowania właściwych wskazówek w przepisach.

Na końcu książki znajdziesz też tabelaryczne zestawienie wszystkich wymienionych w książce przykładów komparycji, co z pewnością ułatwi Ci szybkie powtórzenie materiału przed egzaminem czy kolokwium, a także szybkie odnalezienie i porównanie komparycji pisanych dla różnych podmiotów. Najważniejsze kwestie merytoryczne zostały oznaczone słowem UWAGA, co pozwala uniknąć częstych błędów podczas sporządzania komparycji umowy, zwłaszcza na potrzeby egzaminów zawodowych.

Jako autorki tej książki, same mierzyłyśmy się z wyzwaniem, jakim jest egzamin radcowski. Wiemy, że proces nauki jest trudny i stresujący, dlatego właśnie postanowiłyśmy stworzyć książkę. Przedstawiona przez nas publikacja ułatwi Ci proces nauki do tak trudnego bloku, jakim jest prawo gospodarcze. Komparycje przedstawione w sposób bardzo czytelny graficznie, bez zbędnych opisów pozwolą z łatwością usystematyzować wiedzę, a nie jest to łatwe zadanie przy tak dużej ilości materiału.

Zaznaczamy jednak, że książka nie zawiera wszystkich możliwych komparycji, a tylko te najważniejsze i najczęściej spotykane. Jednak po jej przeczytaniu

z pewnością nie powinieneś/powinnaś mieć trudności z odnalezieniem właściwych przepisów do stworzenia komparacji dla innych podmiotów, ponieważ nauczysz się systemu działania podczas jej sporządzania.

Mamy nadzieję, że książka będzie przydatna także podczas nauki do kolokwium i egzaminów podczas studiów prawniczych czy aplikacji adwokackiej lub radcowskiej, pozwoli zdać egzamin zawodowy i zdobyć wymarzony tytuł adwokata lub radcy prawnego, a następnie posłuży podczas pracy w zawodzie.

Życzymy powodzenia we wszystkich potyczkach z prawem gospodarczym.

Joanna Krakowiak i Marta Malec

WYKAZ SKRÓTÓW

KC - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

KRO - Ustawa z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359).

KSH - Ustawa z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1526 z późn. zm.).

PrSpół - Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.).

PrStow - Ustawa z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2261).

UDrogPubl - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.).

UDziałLecz - Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 711 z późn. zm.).

UFund - Ustawa z dnia 6 kwietnia 1984 r. o fundacjach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2167).

UGospNier - Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

USamG - Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.).

USamP - Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 z późn. zm.).

USamW - Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. Samorząd województwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 z późn. zm.).

USłużCyw - Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o służbie cywilnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1233).

UWłLok - Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

UZasZarzMienPaństw - Ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1933).

KOMPARYCJE UMÓW

OSOBA FIZYCZNA

TREŚĆ KOMPARYCJI

Adam Kowalski, zamieszkały przy ulicy Stawowej 4/15, 53-256 Wrocław, legitymujący się dowodem osobistym nr DAT123456 wydanym przez Prezydenta Miasta Wrocławia ważnym do dnia 02.05.2023 r., PESEL 65032098765, oświadczający, że:

● **Wariant A:**

jest stanu cywilnego wolnego, które to oświadczenie stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

● **Wariant B:**

pozostaje w ustroju wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, przedstawiając oświadczenie małżonki – *Janiny Kowalskiej* z dnia 03.07.2021 r. o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy zgodnie z art. 41 § 1 KRO w formie *np. pisemnej / aktu notarialnego - wpisać odpowiednią formę (Załącznik nr 1)*.

● **Wariant C:**

zawarł z małżonką – *Janiną Kowalską* umowę rozdzielności majątkowej małżeńskiej, o której mowa w art. 51 KRO, które to oświadczenie stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 1

● **Wariant A:**

Oświadczenie *Adama Kowalskiego*, że nie pozostaje w związku małżeńskim.

● **Wariant B:**

Oświadczenie małżonki *Adama Kowalskiego* z dnia 03.07.2021 r. o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

● **Wariant C:**

Oświadczenie *Adama Kowalskiego*, że określony składnik majątku należy do majątku osobistego.

! **UWAGA:** jeżeli czynność dotyczy majątku osobistego jednego z małżonków, nie jest wymagana zgoda drugiego małżonka.

! **UWAGA:** jeśli umowa wymaga formy szczególnej – oświadczenie musi zostać złożone w takiej samej formie – art. 63 § 2 KC.

PRZEPISY

Art. 63. KC [Zgoda osoby trzeciej]

§ 1. Jeżeli do dokonania czynności prawnej potrzebna jest zgoda osoby trzeciej, osoba ta może wyrazić zgodę także przed złożeniem oświadczenia przez osoby dokonywające czynności albo po jego złożeniu. Zgoda wyrażona po złożeniu oświadczenia ma moc wsteczną od jego daty.

§ 2. Jeżeli do ważności czynności prawnej wymagana jest forma szczególna, oświadczenie obejmujące zgodę osoby trzeciej powinno być złożone w tej samej formie.

Art. 37. KRO [Czynności prawne wymagające zgody drugiego małżonka]

§ 1. Zgoda drugiego małżonka jest potrzebna do dokonania:

- 1) czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego, jak również prowadzącej do oddania nieruchomości do używania lub pobierania z niej pożytków;
- 2) czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia prawa rzeczowego, którego przedmiotem jest budynek lub lokal;
- 3) czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego lub przedsiębiorstwa;

4) darowizny z majątku wspólnego, z wyjątkiem drobnych darowizn zwyczajowo przyjętych.

§ 2. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

§ 3. Druga strona może wyznaczyć małżonkowi, którego zgoda jest wymagana, odpowiedni termin do potwierdzenia umowy; staje się wolna po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.

§ 4. Jednostronna czynność prawna dokonana bez wymaganej zgody drugiego małżonka jest nieważna.

Art. 41. KRO [Uprawnienie wierzyciela do żądania zaspokojenia roszczeń z majątku wspólnego małżonków lub majątku osobistego dłużnika]

§ 1. Jeżeli małżonek zaciągnął zobowiązanie za zgodą drugiego małżonka, wierzyciel może żądać zaspokojenia także z majątku wspólnego małżonków.

§ 2. Jeżeli małżonek zaciągnął zobowiązanie bez zgody drugiego małżonka albo zobowiązanie jednego z małżonków nie wynika z czynności prawnej, wierzyciel może żądać zaspokojenia z majątku osobistego dłużnika, z wynagrodzenia za pracę lub z dochodów uzyskanych przez dłużnika z innej działalności zarobkowej, jak również z korzyści uzyskanych z jego praw, o których mowa w art. 33 pkt 9, a jeżeli wierzytelność powstała w związku z prowadzeniem przedsiębiorstwa, także z przedmiotów majątkowych wchodzących w skład przedsiębiorstwa.

§ 3. Jeżeli wierzytelność powstała przed powstaniem wspólności lub dotyczy majątku osobistego jednego z małżonków, wierzyciel może żądać zaspokojenia z majątku osobistego dłużnika, z wynagrodzenia za pracę lub z dochodów uzyskanych przez dłużnika z innej działalności zarobkowej, jak również z korzyści uzyskanych z jego praw, o których mowa w art. 33 pkt 9.