

PRAWO BUDOWLANE

WARUNKI TECHNICZNE
I INNE AKTY PRAWNE

TEKSTY USTAW

26. WYDANIE



Wolters Kluwer
Polska

PRAWO BUDOWLANE

WARUNKI TECHNICZNE
I INNE AKTY PRAWNE

TEKSTY USTAW

Zamów książkę w księgarni internetowej

profinfo.pl
księgarnia internetowa

26. WYDANIE



Wolters Kluwer
Polska

Stan prawny na 8 marca 2017 r.

Wydawca
Małgorzata Stańczak

Redaktor prowadzący
Mariusz Kurzyński

Łamanie
Faktoria Wyrazu Sp. z o.o.

© Copyright by
Wolters Kluwer Polska SA, 2017

ISBN: 978-83-8107-481-0
26. wydanie

Dział Praw Autorskich
01-208 Warszawa, ul. Przyokopowa 33
tel. 22 535 82 19
e-mail: ksiazki@wolterskluwer.pl

www.wolterskluwer.pl
księgarnia internetowa www.profinfo.pl

Spis treści

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane	11
Rozdział 1. Przepisy ogólne	13
Rozdział 2. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.....	23
Rozdział 3. Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego	32
Rozdział 4. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych.....	40
Rozdział 5. Budowa i oddawanie do użytku obiektów budowlanych.....	70
Rozdział 6. Utrzymanie obiektów budowlanych.....	94
Rozdział 7. Katastrofa budowlana	106
Rozdział 8. Organy administracji architektoniczno- budowlanej i nadzoru budowlanego	110
Rozdział 9. Przepisy karne	130
Rozdział 10. Odpowiedzialność zawodowa w budownictwie.....	133
Rozdział 11. Przepisy przejściowe i końcowe.....	136
Załącznik	138

**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury
z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy,
montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej
oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące
bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.....145**

Rozdział 1. Przepisy ogólne147

Rozdział 2. Dziennik budowy148

Rozdział 3. Tablica informacyjna oraz ogłoszenie
zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia152

Rozdział 4. Przepis końcowy153

**Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa
i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy
projektu budowlanego.....155**

Rozdział 1. Przepisy ogólne157

Rozdział 2. Wymagania dotyczące formy i zakresu
projektu budowlanego.....158

Rozdział 3. Przepisy przejściowe i końcowe.....173

**Załącznik. Wykaz polskich norm powołanych
w rozporządzeniu174**

**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury
z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków
technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki
i ich usytuowanie175**

Dział I. Przepisy ogólne177

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej.....185

Rozdział 1. Usytuowanie budynku185

Rozdział 2. Dojścia i dojazdy	188
Rozdział 3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych.....	190
Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych.....	192
Rozdział 5. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych.....	194
Rozdział 6. Studnie.....	195
Rozdział 7. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekle.....	197
Rozdział 8. Zieleń i urządzenia rekreacyjne	199
Rozdział 9. Ogrózenia	200
Dział III. Budynki i pomieszczenia	201
Rozdział 1. Wymagania ogólne	201
Rozdział 2. Oświetlenie i nasłonecznienie	205
Rozdział 3. Wejścia do budynków i mieszkań.....	206
Rozdział 4. Schody i pochylnie	208
Rozdział 5. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi.....	212
Rozdział 6. Pomieszczenia higienicznosanitarne	214
Rozdział 7. Szczególne wymagania dotyczące mieszkań w budynkach wielorodzinnych.....	220
Rozdział 8. Pomieszczenia techniczne i gospodarcze.....	222
Rozdział 9. Dojścia i przejścia do urządzeń technicznych	224
Rozdział 10. Garaże dla samochodów osobowych	225
Rozdział 11. Szczególne wymagania dotyczące pomieszczeń inwentarskich	230
Dział IV. Wyposażenie techniczne budynków	231
Rozdział 1. Instalacje wodociągowe zimnej i ciepłej wody.....	231
Rozdział 2. Kanalizacja ściekowa i deszczowa	235
Rozdział 3. Wewnętrzne urządzenia do usuwania odpadów stałych	238
Rozdział 4. Instalacje ogrzewcze.....	240

Rozdział 5. Przewody kominowe	250
Rozdział 6. Wentylacja i klimatyzacja	253
Rozdział 7. Instalacja gazowa na paliwa gazowe.....	265
Rozdział 8. Instalacja elektryczna	284
Rozdział 8a. Instalacja telekomunikacyjna.....	292
Rozdział 9. Urządzenia dźwigowe	299
Dział V. Bezpieczeństwo konstrukcji.....	303
Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe	305
Rozdział 1. Zasady ogólne	305
Rozdział 2. Odporność pożarowa budynków	309
Rozdział 3. Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe.....	320
Rozdział 4. Drogi ewakuacyjne.....	327
Rozdział 5. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.....	340
Rozdział 6. Wymagania przeciwpożarowe dla palenisk i instalacji.....	344
Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	350
Rozdział 8. Wymagania przeciwpożarowe dla garaży.....	353
Rozdział 9. Wymagania przeciwpożarowe dla budynków inwentarskich	357
Rozdział 10. Wymagania przeciwpożarowe dla budynków tymczasowych	358
Dział VII. Bezpieczeństwo użytkowania	361
Dział VIII. Higiena i zdrowie	369
Rozdział 1. Wymagania ogólne	369
Rozdział 2. Ochrona czystości powietrza	370
Rozdział 3. Ochrona przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.....	371
Rozdział 4. Ochrona przed zawilgoceniem i korozją biologiczną	372

Dział IX. Ochrona przed hałasem i drganiami	374
Dział X. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna	379
Dział XI. Przepisy przejściowe i końcowe	383
Załączniki	385
Załącznik Nr 1. Wykaz polskich norm powołanych w Rozporządzeniu	385
Załącznik Nr 2. Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii	412
Załącznik Nr 3. Stosowane w rozporządzeniu określenia dotyczące palności i rozprzestrzeniania ognia oraz odpowiadające im europejskie klasy reakcji na ogień i klasy odporności dachów na ogień zewnętrzny	423
Skorowidz	429

Ustawa

z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane¹

(tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 290; zm.: Dz.U. z 2016 r. poz. 961, poz. 1165, poz. 1250, poz. 2255)

¹ Niniejsza ustawa wdraża postanowienia następujących dyrektyw Unii Europejskiej:

- 1) dyrektywy Rady 92/57/EWG z 24 czerwca 1992 r. w sprawie wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach (ósma szczegółowa dyrektywa w rozumieniu art. 16 ust. 1 dyrektywy 89/391/EWG) (Dz.Urz. WE L 245 z 26.08.1992, str. 6; Dz.Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 5, t. 2, str. 71);
- 2) częściowo dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (Dz.Urz. UE L 153 z 18.06.2010, str. 13).
- 3) częściowo dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/28/WE z 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych zmieniającej i w następstwie uchylającej dyrektywy 2001/77/WE oraz 2003/30/WE (Dz.Urz. UE L 140 z 05.06.2009, str. 16, ze zm.).



Rozdział 1. Przepisy ogólne

Zakres przedmiotowy ustawy

Art. 1. Ustawa – Prawo budowlane, zwana dalej „ustawą”, normuje działalność obejmującą sprawy projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określa zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

Wyłączenia zastosowania ustawy

Art. 2. 1. Ustawy nie stosuje się do wyrobisk górniczych.

2. Przepisy ustawy nie naruszają przepisów odrębnych, a w szczególności:

- 1) prawa geologicznego i górniczego – w odniesieniu do obiektów budowlanych zakładów górniczych;
- 2) prawa wodnego – w odniesieniu do urządzeń wodnych;
- 3) o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w odniesieniu do obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Słownik pojęć ustawowych

Art. 3. Ilekroć w ustawie jest mowa o:

- 1) obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie

- z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych;
- 2) budynku – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
 - 2a) budynku mieszkalnym jednorodzinny – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
 - 3)² budowli – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: obiekty liniowe, lotniska, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni jądrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową;
 - 3a) obiekcie liniowym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość,

² Art. 3 pkt 3 zmieniony przez art. 9 pkt 1 ustawy z 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. poz. 961) zmieniającej nin. ustawę z dniem 16 lipca 2016 r.

w szczególności droga wraz ze zjazdami, linia kolejowa, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna, linia kablowa nadziemna i, umieszczona bezpośrednio w ziemi, podziemna, wał przeciwpowodziowy oraz kanalizacja kablowa, przy czym kable w niej zainstalowane nie stanowią obiektu budowlanego lub jego części ani urządzenia budowlanego;

- 4) obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
 - a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
 - b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
 - c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huštawki, drabinki, śmietniki;
- 5) tymczasowym obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe;
- 6) budowie – należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;
- 7) robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
- 7a) przebudowie – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;

Publikacja zawiera tekst **ustawy – Prawo budowlane** wraz z przepisami wykonawczymi, m.in. tekstem rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Uwzględniono również wszystkie zmiany opublikowane do dnia 8 marca 2017 r., w tym wynikające z ustawy z 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, z ustawy z 22 lipca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne oraz niektórych innych ustaw oraz z ustawy z 16 grudnia 2016 r. o zmianie niektórych ustaw w celu poprawy otoczenia prawnego przedsiębiorców.

Artykuły ustawy i rozporządzeń zostały opatrzone tytułami objaśniającymi ich sens – zaznaczono je **kolorowym tłem**.

W książce zamieszczono **skorowidz rzeczowy** pomocny w odnalezieniu poszczególnych zagadnień.

Zbiór przeznaczony jest przede wszystkim dla praktyków, a także aplikantów oraz studentów wydziałów prawa i administracji.

Stan prawny na **8 marca 2017 r.**



9788381074810 W26P01

ZAMÓWIENIA:

INFOLINIA 801 04 45 45, FAX 22 535 80 01
ZAMOWIENIA@WOLTERSKLUWER.PL
WWW.PROFINFO.PL

ISBN 978-83-8107-481-0



9 788381 074810



LEX Student
Prawa

CENA 17,90 Zł (W TYM 5% VAT)