

PRAWO ADMINISTRACYJNE MATERIALNE ORZECZNICTWO APLIKANTA

Łukasz Siudak

APLIKACJE PRAWNICZE

PRAWO ADMINISTRACYJNE MATERIALNE ORZECZNICTWO APLIKANTA

Łukasz Siudak

APLIKACJE PRAWNICZE

Zamów książkę w księgarni internetowej

proinfo.pl
księgarnia internetowa

Stan prawny na 1 listopada 2015 r.

Wydawca

Klaudia Szawłowska-Milczarek

Redaktor prowadzący

Grażyna Polkowska-Nowak

Opracowanie redakcyjne

Joanna Tyszkiewicz-Żak

Łamanie

Andytex

Zdjęcie na okładce

iStock/bbourdages

Ta książka jest wspólnym dziełem twórcy i wydawcy. Prosimy, byś przestrzegał przysługujących im praw. Książkę możesz udostępnić osobom bliskim lub osobiście znanym, ale nie publikuj jej w internecie. Jeśli cytujesz fragmenty, nie zmieniaj ich treści i koniecznie zaznacz, czyje to dzieło. A jeśli musisz skopiować część, rób to jedynie na użytek osobisty.

prawolubni

SZANUJMY PRAWO I WŁASNOŚĆ
Więcej na www.legalnakultura.pl
POLSKA IZBA KSIĄŻKI

© Copyright by

Wolters Kluwer SA, 2016

ISBN: 978-83-264-9609-7

Wydane przez:

Wolters Kluwer SA

Dział Praw Autorskich

01-208 Warszawa, ul. Przyokopowa 33

tel. 22 535 82 19

e-mail: ksiazki@wolterskluwer.pl

www.wolterskluwer.pl

księgarnia internetowa www.profinfo.pl

Spis treści

Wykaz skrótów	15
Źródła	16
Wstęp	17

USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r.

– Prawo budowlane

(tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)

Art. 3 [Definicje] – pkt 1, 2	19
Art. 3 [Definicje] – pkt 2	30
Art. 3 [Definicje] – pkt 3	31
Art. 3 [Definicje] – pkt 4	32
Art. 3 [Definicje] – pkt 5	33
Art. 3 [Definicje] – pkt 6	37
Art. 3 [Definicje] – pkt 7	39
Art. 3 [Definicje] – pkt 7a	43
Art. 3 [Definicje] – pkt 8	47
Art. 3 [Definicje] – pkt 9	51
Art. 3 [Definicje] – pkt 10–11	55
Art. 3 [Definicje] – pkt 12	57
Art. 3 [Definicje] – pkt 20	57
Art. 4 [Prawo zabudowy nieruchomości gruntowej (zasada wolności budowlanej)]	60
Art. 5 [Objekt budowlany – zasady projektowania; zasady użytkowania; świadectwo charakterystyki energetycznej; osoba sporządzająca świadectwo charakterystyki energetycznej; rejestr osób, które złożyły z wynikiem pozytywnym egzamin uprawniający do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej] – ust. 1	61
Art. 6 [Zagospodarowanie działek budowlanych lub terenów z obiektami budowlanymi lub ich zespołami]	64

Art. 7	[Przepisy techniczno-budowlane] – ust. 1	65
Art. 9	[Odstępstwo od przepisów techniczno- -budowlanych]	65
Art. 17	[Uczestnicy procesu budowlanego] – pkt 1	67
Art. 20	[Obowiązki projektanta; wyłączenia; oświadczenie o sporządzeniu projektu] – ust. 1	68
Art. 21a	[Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie] – ust. 1	68
Art. 28	[Rozpoczęcie robót budowlanych; strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę] – ust. 1	69
Art. 29	[Budowy i roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę] – ust. 1	73
Art. 29	[Budowy i roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę] – ust. 2 pkt 1–1c	81
Art. 29a	[Budowy i roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę] – ust. 1	85
Art. 30	[Zgłoszenie budowy; sprzeciw; nałożenie obowiązku uzyskania pozwolenia na wykonanie obiektu lub robót budowlanych] – ust. 1	86
Art. 31	[Rozbórka budynków, budowli, obiektów budowlanych; nałożenie obowiązku uzyskania pozwolenia na rozbórkę; termin rozpoczęcia robót zabezpieczających i rozbiórkowych] – ust. 1 ...	88
Art. 32	[Warunki wydania pozwolenia na budowę lub rozbórkę obiektu budowlanego] – ust. 1	89
Art. 32	[Warunki wydania pozwolenia na budowę lub rozbórkę obiektu budowlanego] – ust. 1 pkt 1	92
Art. 32	[Warunki wydania pozwolenia na budowę lub rozbórkę obiektu budowlanego] – ust. 4	95
Art. 33	[Zakres przedmiotowy pozwolenia na budowę; załączniki do wniosku o pozwolenie na budowę; załączniki do wniosku o pozwolenie na budowę obiektów budowlanych; załączniki do wniosku o pozwolenie na rozbórkę] – ust. 1	96
Art. 33	[Zakres przedmiotowy pozwolenia na budowę; załączniki do wniosku o pozwolenie na budowę; załączniki do wniosku o pozwolenie na budowę obiektów budowlanych; załączniki do wniosku o pozwolenie na rozbórkę] – ust. 4	97
Art. 34	[Projekt budowlany – wymagania, elementy, zatwierdzenie; decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego poprzedzająca wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę] – ust. 3	98
Art. 34	[Projekt budowlany – wymagania, elementy, zatwierdzenie; decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego poprzedzająca wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę] – ust. 4	98
Art. 35	[Sprawdzenie spełnienia wymagań; decyzja o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę; kara] – ust. 1	99

Art. 35a	[Skarga do sądu administracyjnego na decyzję o pozwoleniu na budowę; wstrzymanie wykonania decyzji; kaucja na zabezpieczenie roszczeń inwestora] – ust. 1	100
Art. 36a	[Istotne i nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę; decyzja o zmianie pozwolenia na budowę] – ust. 1	101
Art. 39	[Prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym objętym ochroną zabytków] – ust. 1	105
Art. 40	[Przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę i pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych na rzecz innego podmiotu; strony postępowania] – ust. 1	106
Art. 41	[Rozpoczęcie budowy; zawiadomienie o terminie; prace przygotowawcze] – ust. 1	108
Art. 45	[Dziennik budowy; dziennik montażu; dziennik rozbiórki] – ust. 1	109
Art. 47	[Zgoda właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście; decyzja o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości; zajęcie pasa drogowego na potrzeby budowy] – ust. 1	112
Art. 47	[Zgoda właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście; decyzja o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości; zajęcie pasa drogowego na potrzeby budowy] – ust. 2	115
Art. 47	[Zgoda właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście; decyzja o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości; zajęcie pasa drogowego na potrzeby budowy] – ust. 3	119
Art. 48	[Decyzja nakazująca rozbiórkę obiektu budowlanego będącego w budowie lub jego części albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę; postanowienie o wstrzymaniu prowadzenia robót budowlanych] – ust. 1	120
Art. 48	[Decyzja nakazująca rozbiórkę obiektu budowlanego będącego w budowie lub jego części albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę; postanowienie o wstrzymaniu prowadzenia robót budowlanych] – ust. 3	132
Art. 48	[Decyzja nakazująca rozbiórkę obiektu budowlanego będącego w budowie lub jego części albo wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę; postanowienie o wstrzymaniu prowadzenia robót budowlanych] – ust. 4	133

Art. 49	[Sprawdzenie spełnienia wymagań; opłata legalizacyjna; postanowienie o obowiązku usunięcia nieprawidłowości] – ust. 1	134
Art. 49	[Sprawdzenie spełnienia wymagań; opłata legalizacyjna; postanowienie o obowiązku usunięcia nieprawidłowości] – ust. 1 pkt 1–3	136
Art. 49	[Sprawdzenie spełnienia wymagań; opłata legalizacyjna; postanowienie o obowiązku usunięcia nieprawidłowości] – ust. 2	140
Art. 49	[Sprawdzenie spełnienia wymagań; opłata legalizacyjna; postanowienie o obowiązku usunięcia nieprawidłowości] – ust. 3	141
Art. 49b	[Decyzja o rozbiórce obiektu budowlanego będącego w budowie lub jego części albo wybudowanego bez wymaganego zgłoszenia bądź pomimo wniesienia sprzeciwu; postanowienie o wstrzymaniu prowadzenia robót budowlanych; opłata legalizacyjna] – ust. 1	142
Art. 49b	[Decyzja o rozbiórce obiektu budowlanego będącego w budowie lub jego części albo wybudowanego bez wymaganego zgłoszenia bądź pomimo wniesienia sprzeciwu; postanowienie o wstrzymaniu prowadzenia robót budowlanych; opłata legalizacyjna] – ust. 2	146
Art. 50	[Wstrzymanie robót budowlanych w przypadkach innych niż określone w art. 48 ust. 1 lub w art. 49b ust. 1] – ust. 1	149
Art. 50	[Wstrzymanie robót budowlanych w przypadkach innych niż określone w art. 48 ust. 1 lub w art. 49b ust. 1] – ust. 2 pkt 1–2	153
Art. 50	[Wstrzymanie robót budowlanych w przypadkach innych niż określone w art. 48 ust. 1 lub w art. 49b ust. 1] – ust. 3	155
Art. 51	[Decyzja o nałożeniu obowiązków i sprawdzenie ich wykonania; decyzja nakazująca zaniechanie dalszych robót budowlanych bądź rozbiórkę obiektu lub jego części, bądź doprowadzenie obiektu do stanu poprzedniego] – ust. 1 pkt 1	158
Art. 51	[Decyzja o nałożeniu obowiązków i sprawdzenie ich wykonania; decyzja nakazująca zaniechanie dalszych robót budowlanych bądź rozbiórkę obiektu lub jego części, bądź doprowadzenie obiektu do stanu poprzedniego] – ust. 2	165
Art. 51	[Decyzja o nałożeniu obowiązków i sprawdzenie ich wykonania; decyzja nakazująca zaniechanie dalszych robót budowlanych bądź rozbiórkę obiektu lub jego części, bądź doprowadzenie obiektu do stanu poprzedniego] – ust. 3	166
Art. 51	[Decyzja o nałożeniu obowiązków i sprawdzenie ich wykonania; decyzja nakazująca zaniechanie dalszych robót budowlanych bądź rozbiórkę obiektu lub jego części, bądź doprowadzenie obiektu do stanu poprzedniego] – ust. 4	167

Art. 51	[Decyzja o nałożeniu obowiązków i sprawdzenie ich wykonania; decyzja nakazująca zaniechanie dalszych robót budowlanych bądź rozbiórkę obiektu lub jego części, bądź doprowadzenie obiektu do stanu poprzedniego] – ust. 5	169
Art. 51	[Decyzja o nałożeniu obowiązków i sprawdzenie ich wykonania; decyzja nakazująca zaniechanie dalszych robót budowlanych bądź rozbiórkę obiektu lub jego części, bądź doprowadzenie obiektu do stanu poprzedniego] – ust. 7	170
Art. 52	[Zasady ponoszenia kosztów wykonania decyzji]	171
Art. 54	[Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie – zawiadomienie organu o zakończeniu budowy]	174
Art. 55	[Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę – decyzja o pozwoleniu na użytkowanie] – ust. 1 pkt 1	176
Art. 56	[Zawiadomienie PIS i PSP o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania] – ust. 1	177
Art. 57	[Załączniki do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie] – ust. 1	179
Art. 59	[Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego; strona w postępowaniu w sprawie pozwolenia na użytkowanie] – ust. 1	182
Art. 59a	[Kontrola budowy w celu stwierdzenia prowadzenia jej zgodnie z ustaleniami i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę] – ust. 1	183
Art. 59c	[Termin przeprowadzenia kontroli budowy; uczestnictwo inwestora w kontroli budowy] – ust. 1	184
Art. 59f	[Kara w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w trakcie obowiązkowej kontroli] – ust. 1	185
Art. 61	[Obowiązki właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego] – pkt 1	186
Art. 66	[Decyzja o usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych w obiekcie budowlanym; decyzja o zakazie użytkowania obiektu] – ust. 1 pkt 1	188
Art. 67	[Nakaz rozbiórki nieużytkowanego lub niewykończonego obiektu budowlanego] – ust. 1	191
Art. 68	[Nakazy i zarządzenia związane z potrzebą opróżnienia w całości lub w części budynku przeznaczonego na pobyt ludzi]	192
Art. 69	[Stosowanie środków zabezpieczających w celu usunięcia niebezpieczeństwa] – ust. 1	194

Art. 71 [Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; zgłoszenie zmiany, sprzeciw]	194
Art. 71a [Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części bez wymaganego zgłoszenia; opłata legalizacyjna; decyzja nakazująca przywrócenie poprzedniego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części] – ust. 1 pkt 1–2	196
Art. 81c [Uprawnienia organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego] – ust. 2	197

**USTAWA z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**
(tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)

Art. 1 [Zakres przedmiotowy ustawy] – ust. 2	199
Art. 2 [Definicje] – pkt 4–5	203
Art. 2 [Definicje] – pkt 14	204
Art. 2 [Definicje] – pkt 19	205
Art. 3 [Właściwość organów w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej] – ust. 1	206
Art. 4 [Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego. Tereny zamknięte] – ust. 1	206
Art. 4 [Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego. Tereny zamknięte] – ust. 2	208
Art. 6 [Ograniczenia sposobu wykonywania prawa własności nieruchomości] – ust. 1	209
Art. 7 [Szczególne zasady procedowania aktów planistycznych]	210
Art. 9 [Uchwała o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy]	211
Art. 10 [Elementy uwzględniane i określane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy] – ust. 1 ...	213
Art. 11 [Procedura planistyczna]	214
Art. 14 [Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego] – ust. 1	215
Art. 15 [Obligatoryjne i fakultatywne elementy planu miejscowego] – ust. 1	216
Art. 15 [Obligatoryjne i fakultatywne elementy planu miejscowego] – ust. 2 pkt 1	216
Art. 15 [Obligatoryjne i fakultatywne elementy planu miejscowego] – ust. 2 pkt 8	217
Art. 15 [Obligatoryjne i fakultatywne elementy planu miejscowego] – ust. 2 pkt 10	218

Art. 15 [Obligatoryjne i fakultatywne elementy planu miejscowego] – ust. 2 pkt 12	219
Art. 16 [Zakres i skala projektu planu miejscowego] – ust. 1	220
Art. 17 [Procedura planistyczna] – ust. 1 pkt 1	221
Art. 17 [Procedura planistyczna] – ust. 1 pkt 9	222
Art. 17 [Procedura planistyczna] – ust. 1 pkt 12	223
Art. 17 [Procedura planistyczna] – ust. 1 pkt 13	223
Art. 18 [Uwagi do projektu planu miejscowego] – ust. 1	224
Art. 20 [Uchwalenie planu miejscowego] – ust. 1	225
Art. 27 [Tryb zmiany aktu planistycznego]	226
Art. 28 [Nieważność aktu planistycznego] – ust. 1	227
Art. 35 [Tymczasowe zagospodarowanie terenów]	230
Art. 36 [Skutki uchwalenia planu miejscowego] – ust. 1 pkt 1–2	230
Art. 36 [Skutki uchwalenia planu miejscowego] – ust. 3	231
Art. 36 [Skutki uchwalenia planu miejscowego] – ust. 4	233
Art. 37 [Obniżenie lub wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego] – ust. 1	234
Art. 37 [Obniżenie lub wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego] – ust. 3	235
Art. 50 [Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego] – ust. 1	236
Art. 52 [Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego] – ust. 1	239
Art. 53 [Postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego] – ust. 1	240
Art. 53 [Postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego] – ust. 7	241
Art. 54 [Elementy decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego]	242
Art. 56 [Ograniczenie możliwości odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego]	242
Art. 59 [Decyzja o warunkach zabudowy – istota] – ust. 1	243
Art. 60 [Właściwość organów w sprawie decyzji o warunkach zabudowy. Biegły urbanista] – ust. 1	247
Art. 61 [Przesłanki wydania decyzji o warunkach zabudowy] – ust. 1	248
Art. 61 [Przesłanki wydania decyzji o warunkach zabudowy] – ust. 1 pkt 2	252
Art. 61 [Przesłanki wydania decyzji o warunkach zabudowy] – ust. 1 pkt 3	253
Art. 61 [Przesłanki wydania decyzji o warunkach zabudowy] – ust. 1 pkt 4	254
Art. 61 [Przesłanki wydania decyzji o warunkach zabudowy] – ust. 1 pkt 5	255

**USTAWA z dnia 3 października 2008 r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,
udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz
o ocenach oddziaływania na środowisko**
(tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)

Art. 59 [Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko]	259
Art. 62 [Kwestie analizowane w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko] – ust. 2	261
Art. 63 [Stwierdzenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko] – ust. 1	262
Art. 64 [Obowiązek zasięgnięcia opinii] – ust. 1	264
Art. 66 [Treść raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko] – ust. 1	267
Art. 71 [Istota decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach] – ust. 1	270
Art. 72 [Przypadki, w których wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest obowiązkowe] – ust. 1	272
Art. 74 [Załączniki do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach] – ust. 1	273
Art. 77 [Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedzone przeprowadzeniem oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko] – ust. 1	273
Art. 80 [Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach] – ust. 1 ..	274
Art. 82 [Treść decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach] – ust. 1	276
Art. 84 [Stwierdzenie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko] – ust. 1	276

**USTAWA z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami**
(tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)

Art. 6 [Cele publiczne] – ust. 1	278
Art. 62 [Treść umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste] – ust. 1	279
Art. 63 [Dodatkowe terminy i opłaty] – ust. 1	281
Art. 64 [Termin wnoszenia opłat dodatkowych] – ust. 1	281
Art. 93 [Warunki dopuszczalności podziału nieruchomości] – ust. 1	282
Art. 98 [Wydzielenie działek pod drogi] – ust. 1	284
Art. 98a [Opłata adiacencka] – ust. 1	284
Art. 112 [Wywłaszczenie nieruchomości] – ust. 3	288
Art. 124 [Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości] – ust. 1	289

Art. 129 [Ustalenie odszkodowania] – ust. 1	291
Art. 137 [Zbędność na cel wyłączenia] – ust. 1 pkt 1	293
Art. 140 [Zwrot odszkodowania lub nieruchomości zamiennej] – ust. 1 ...	293
Art. 144 [Opłaty adiacenckie] – ust. 1	294
Art. 145 [Ustalenie opłaty adiacenckiej] – ust. 2	297
Art. 146 [Wysokość opłaty adiacenckiej] – ust. 2	299
Art. 154 [Wybór podejścia, metody i techniki szacowania nieruchomości] – ust. 1	299

USTAWA z dnia 27 kwietnia 2001 r.

– Prawo ochrony środowiska

(tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.)

Art. 180 [Dopuszczalność eksploatacji instalacji] – pkt 1	301
Art. 184 [Treść wniosku o wydanie pozwolenia] – ust. 1	302
Art. 185 [Strony postępowania o wydanie pozwolenia] – ust. 1	303
Art. 195 [Fakultatywne cofnięcie lub ograniczenie pozwolenia bez odszkodowania] – ust. 2	304
Art. 363 [Decyzja nakazująca czynności zmierzające do ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko] – ust. 1	305
Art. 367 [Kompetencje wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska] – ust. 1	306

USTAWA z dnia 6 września 2001 r.

o dostępie do informacji publicznej

(tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 782 z późn. zm.)

Art. 1 [Definicja informacji publicznej; zakres obowiązywania ustawy] – ust. 1	308
Art. 14 [Forma udostępnienia informacji publicznej] – ust. 1	312
Art. 16 [Stosowanie przepisów k.p.a.] – ust. 1	316
Wykaz orzecznictwa	319

Wykaz skrótów

Akty prawne

- k.c. – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.)
- k.p.a. – ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)
- k.p.c. – ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 101 z późn. zm.)
- p.o.ś. – ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.)
- pr. bud. – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.)
- u.d.i.p. – ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 782 z późn. zm.)
- u.g.n. – ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.)
- u.p.z.p. – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)
- u.u.i.ś. – ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)

Inne skróty

- BIP – Biuletyn Informacji Publicznej
- LEX – system informacji prawnej wydawnictwa Wolters Kluwer
- mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- NSA – Naczelny Sąd Administracyjny

ONSAiWSA	– Orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego i wojewódzkich sądów administracyjnych
OSP	– Orzecznictwo Sądów Polskich
OwSS	– Orzecznictwo w Sprawach Samorządowych
PINB	– Państwowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
Prok. i Pr.	– Prokuratura i Prawo
SA	– Sąd Apelacyjny
SN	– Sąd Najwyższy
TK	– Trybunał Konstytucyjny
WSA	– Wojewódzki Sąd Administracyjny
WIOŚ	– Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska

Źródła

Centralna Baza Orzeczeń Administracyjnych
Zeszyty Naukowe Sądownictwa Administracyjnego 2013, nr 4, s. 172
Orzeczenia i przetworzone informacje własne

Wstęp

Publikacja obejmuje omówienia najważniejszych tez orzeczniczych Naczelnego Sądu Administracyjnego oraz wojewódzkich sądów administracyjnych, których znajomość niezbędna jest do postawienia zarzutów materialnych względem decyzji administracyjnych w obszarze wyselekcjonowanych aktów prawnych.

Zbiór orzeczeń obejmuje węzłowe problemy, jakie występują w stosowaniu prawa materialnego w zakresie:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), po obszernej nowelizacji i zmianach, które weszły w życie dnia 28 czerwca 2015 r.;
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 782 z późn. zm.).

Stan prawny na dzień 1 listopada 2015 r. uwzględnia także ustawę z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu w zakresie „reklamy”, która weszła w życie z dniem 11 września 2015 r.

USTAWA

z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane

(tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)

Art. 3 pr. bud. [Definicje]

Art. 3. Ilekroć w ustawie jest mowa o:

- 1) obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych [...].

Status prawno-budowlany ogrodzenia

- Urządzenie budowlane niewymagające uzgodnienia z zarządcą drogi

Wyrok WSA w Kielcach z dnia 29 stycznia 2015 r., II SA/Ke 1056/14

Skoro ogrodzenie nie jest obiektem budowlanym w rozumieniu przepisów ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), nie mogą stosować się do niego przepisy art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 260), dotyczące uprzedniej zgody zarządcy drogi na usytuowanie obiektu budowlanego w odległości bliższej w stosunku do drogi niż określona w ustawie.

LEX nr 1643880

- Odmiennie w sprawie podatkowej – jest także budowlą

**Wyrok WSA w Bydgoszczy z dnia 2 września 2014 r.,
I SA/Bd 682/14**

Ogrodzenie działki już zabudowanej jest urządzeniem technicznym, związanym z istniejącymi na działce zabudowaniami zgodnie z definicją urządzenia zawartą w art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), ale jest też budowlą w rozumieniu art. 3 pkt 3 tej ustawy, wchodzącą w zakres szerokiego pojęcia obiektu budowlanego.

LEX nr 1524737

- Odmiennie w zależności od zabudowy działki

Wyrok NSA z dnia 7 grudnia 2011 r., II OSK 1792/10

Stosownie do definicji zawartej w art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) ogrodzenie działki już zabudowanej jest urządzeniem technicznym, związanym z istniejącymi na działce zabudowaniami. Realizacja ogrodzenia działki zabudowanej nie jest tożsama z wykonaniem ogrodzenia na działce niezabudowanej, w tej ostatniej sytuacji powstaje bowiem obiekt, o jakim mowa w art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

LEX nr 1134674

- Odmiennie w zakresie oceny *in causa*

**Wyrok WSA w Bydgoszczy z dnia 2 września 2014 r.,
I SA/Bd 682/14**

Ogrodzenie działki już zabudowanej jest urządzeniem technicznym, związanym z istniejącymi na działce zabudowaniami zgodnie z definicją urządzenia zawartą w art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), ale jest też budowlą w rozumieniu art. 3 pkt 3 tej ustawy, wchodzącą w zakres szerokiego pojęcia obiektu budowlanego.

LEX nr 1524737

- Odmienne w zakresie cechy – ogrodzenie bez cech trwałości nie jest obiektem budowlanym

**Wyrok WSA w Warszawie z dnia 30 września 2005 r.,
VII SA/Wa 126/05**

Nie sposób uznać za obiekt budowlany siatki z PCV o wysokości 30 cm zamocowanej do drewnianych słupków. Zarówno bowiem sama konstrukcja tego wygrodzienia będąca technicznie prowizoryczną i nietrwałą, jak i użyte materiały oraz funkcja mająca na celu zabezpieczenie trawy przed deptaniem wskazuje, że nie jest to obiekt budowlany o jakim mowa w art. 3 pkt 1 Prawa budowlanego. Jest to wprawdzie wydzielenie przestrzeni ale nie stanowiące ogrodzenia o jakim mowa w art. 29 ust 1 pkt 22 ustawy.

LEX nr 195001

**Status roślinności (jałowiec) – uszkodzenie w procesie
budowlanym**

**Wyrok WSA w Lublinie z dnia 23 stycznia 2014 r.,
II SA/Lu 578/13**

Roślinność – w tym w postaci krzewu jałowca – nie stanowi obiektu budowlanego powstałego na skutek robót budowlanych, nie może być badana w ramach postępowania prowadzonego przez organ nadzoru budowlanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.). Zagadnienie to mieści się w granicach sporu o charakterze cywilnoprawnym i może być przedmiotem postępowania przed sądem powszechnym.

LEX nr 1502413

**Status prawnopodatkowy i prawnobudowlany paneli
fotowoltanicznych**

**Wyrok WSA w Opolu z dnia 16 października 2013 r.,
I SA/Op 327/13**

Panele (ogniwa) fotowoltaiczne służą wytwarzaniu energii promieniowania słonecznego w energię elektryczną. Kolektory słoneczne służą zamianie energii promieniowania słonecznego w ciepło. Bezpodstawne jest twierdzenie, iż panele (ogniwa) fotowoltaiczne spełniają warunek

Łukasz Siudak – doktor nauk prawnych, radca prawny z bogatym doświadczeniem praktycznym w zakresie nieruchomości i procesu inwestycyjnego; autor wielu artykułów w prasie branżowej; prowadzi kancelarię radcowską.

Książka stanowi zbiór orzeczeń dotyczących wybranej części prawa administracyjnego materialnego, z praktycznymi i najważniejszymi tezami pomocnymi w rozwiązywaniu podstawowych problemów z zakresu ustaw:

- prawo budowlane,
- o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- o gospodarce nieruchomościami,
- prawo ochrony środowiska,
- o dostępie do informacji publicznej.

Publikacja jest przeznaczona przede wszystkim dla aplikantów, którym będzie niezbędna przy sporządzaniu zarzutów materialnych do decyzji organów administracji i podczas egzaminu zawodowego, jak również dla:

- architektów, którym wskaże możliwe interpretacje prawa budowlanego w procesie inwestycyjnym, w którym będą uczestniczyć,
- inwestorów budowlanych, którym pozwoli na optymalizację skutków samowoli budowlanej w celu uniknięcia kar administracyjnych,
- inżynierów budownictwa, którym podpowie, jak poprawnie przygotować i złożyć projekt zamienny i jak rozumieć pojęcie „istotne odstępstwo”,
- urzędników administracji budowlanej, którym będzie przydatna podczas wydawania decyzji administracyjnych.



9788326496097 W01P01

ISBN 978-83-264-9609-7



9 788326 496097

ZAMÓWIENIA:

INFOLINIA 801 04 45 45, FAX 22 535 80 01

ZAMOWIENIA@WOLTERSKLUWER.PL

WWW.PROFINFO.PL

CENA 79 ZŁ (W TYM 5% VAT)