

# PRAWO CYWILNE CZEŚĆ OGÓLNA I PRAWO RZECZOWE

Kazusy

Teresa Mróz, Agata Zając

---

---

APLIKACJE PRAWNICZE

WYDANIE

4

---

# PRAWO CYWILNE CZEŚĆ OGÓLNA I PRAWO RZECZOWE

Kazusy

Teresa Mróz, Agata Zając

---

---

APLIKACJE PRAWNICZE

Zamów książkę w księgarni internetowej

**proinfo.pl**  
księgarnia internetowa

WYDANIE

**4**

*Stan prawny na 7 listopada 2019 r.*

Wydawca

*Małgorzata Stańczak*

Redaktor prowadzący

*Joanna Ołówek*

Opracowanie redakcyjne

*Katarzyna Rybczyńska*

Projekt okładek serii

*Wojtek Kwiecień-Janikowski, Przemek Dębowski*

Łamanie

*Fotoedytor*

Kazusy opracowały:

Część ogólna – Agata Zajac

Część rzeczowa – Teresa Mróz

Ta książka jest wspólnym dziełem twórcy i wydawcy. Prosimy, byś przestrzegał przysługujących im praw. Książkę możesz udostępnić osobom bliskim lub osobiście znanym, ale nie publikuj jej w internecie. Jeśli cytujesz fragmenty, nie zmieniaj ich treści i koniecznie zaznacz, czyje to dzieło. A jeśli musisz skopiować część, rób to jedynie na użytek osobisty.

**prawolubni**  


**SZANUJMY PRAWO I WŁASNOŚĆ**  
Więcej na [www.legalnakultura.pl](http://www.legalnakultura.pl)  
**POLSKA IZBA KSIĄŻKI**

© Copyright by

Wolters Kluwer Polska Sp. z o.o., 2020

ISBN 978-83-8187-243-0

4. wydanie

Dział Praw Autorskich

01-208 Warszawa, ul. Przyokopowa 33

tel. 22 535 82 19

e-mail: [ksiazki@wolterskluwer.pl](mailto:ksiazki@wolterskluwer.pl)

[www.wolterskluwer.pl](http://www.wolterskluwer.pl)

księgarnia internetowa [www.profinfo.pl](http://www.profinfo.pl)

# SPIIS TREŚCI

Wykaz skrótów ..... 13

Wstęp ..... 15

## Kazusy z prawa cywilnego CZĘŚĆ OGÓLNA

Kazus 1  
Zakres zastosowania ustawy – Kodeks cywilny ..... 19

Kazus 2  
Nadużycie prawa podmiotowego ..... 25

Kazus 3  
Ciężar dowodu ..... 30

Kazus 4  
Domniemanie dobrej wiary i zasada *lex retro non agit* ..... 39

Kazus 5  
Zdolność prawna i zdolność do czynności prawnych ..... 46

Kazus 6  
Uznanie za zmarłego ..... 52

Kazus 7  
Osoby prawne, charakter Skarbu Państwa jako osoby prawnej,  
reprezentacja ..... 58

---

Kazus 8	
Ustawowe osoby prawne – wspólnota mieszkaniowa .....	67
Kazus 9	
Działanie fałszywego organu osoby prawnej .....	78
Kazus 10	
Ochrona dóbr osobistych osób fizycznych – katalog dóbr osobistych .....	87
Kazus 11	
Ochrona dóbr osobistych – wyłączenie bezprawności, roszczenia .....	96
Kazus 12	
Czynność prawna jako zdarzenie związane z oświadczeniem woli .....	109
Kazus 13	
Złożenie oświadczenia woli drugiej osobie .....	114
Kazus 14	
Zawarcie umowy .....	120
Kazus 15	
Wykładnia oświadczenia woli .....	125
Kazus 16	
Bezwzględna nieważność czynności prawnej .....	132
Kazus 17	
Nieważność czynności prawnej – darowizna na wypadek śmierci .....	137
Kazus 18	
Forma czynności prawnej .....	141

---

Kazus 19	
Wady oświadczenia woli – brak świadomości i swobody powzięcia decyzji i wyrażenia woli .....	149
Kazus 20	
Wady oświadczenia woli – pozorność .....	154
Kazus 21	
Wady oświadczenia woli – błąd i uchylenie się od skutków prawnych oświadczenia woli .....	161
Kazus 22	
Podstęp .....	169
Kazus 23	
Pełnomocnictwo nieodwołalne i niegasnące na wypadek śmierci .....	173
Kazus 24	
Działanie rzekomego pełnomocnika .....	184
Kazus 25	
Odwołanie pełnomocnictwa – skutki działania pełnomocnika .....	192
Kazus 26	
Termin i warunek .....	199
Kazus 27	
Bezskuteczność czynności prawnej .....	212
Kazus 28	
Przedawnienie roszczeń terminowych .....	218
Kazus 29	
Przedawnienie roszczeń bezterminowych .....	230

Kazus 30	
Przedawnienie roszczeń z weksla .....	239
Kazus 31	
Przedawnienie roszczeń stwierdzonych prawomocnym orzeczeniem .....	246

## CZĘŚĆ RZECZOWA

Kazus 1	
Stosunki sąsiedzkie – immisje pośrednie .....	255
Kazus 2	
Stosunki sąsiedzkie – immisje bezpośrednie .....	265
Kazus 3	
Ustanowienie służebności drogi koniecznej .....	268
Kazus 4	
Służebność drogi koniecznej – wynagrodzenie .....	280
Kazus 5	
Przeniesienie własności nieruchomości przez nieuprawnionego .....	286
Kazus 6	
Przeniesienie własności rzeczy ruchomych, rozporządzenie rzeczą przez nieuprawnionego .....	293
Kazus 7	
Nabywanie w drodze zasiedzenia własności nieruchomości stanowiących własność skarbu państwa .....	296
Kazus 8	
Nabywanie w drodze zasiedzenia własności nieruchomości przez małżonków .....	305

---

Kazus 9	
Nabycie w drodze zasiedzenia własności nieruchomości przez spadkobierców dotychczasowego posiadacza .....	311
Kazus 10	
Nabycie przez zasiedzenie udziału we współwłasności nieruchomości .....	318
Kazus 11	
Nabycie przez zasiedzenie własności rzeczy ruchomej .....	323
Kazus 12	
Pożytki z rzeczy wspólnej .....	327
Kazus 13	
Zniesienie współwłasności .....	339
Kazus 14	
Ochrona własności – roszczenie windykacyjne .....	344
Kazus 15	
Ochrona własności – roszczenie negatoryjne i uzupełniające ...	352
Kazus 16	
Dobra wiara posiadacza samoistnego – zwrot nakładów .....	360
Kazus 17	
Zła wiara posiadacza – roszczenie o zwrot nakładów .....	365
Kazus 18	
Roszczenie właściciela o wykup nieruchomości zajętej pod budowę .....	372
Kazus 19	
Roszczenie posiadacza gruntu o wykup nieruchomości zajętej pod budowę .....	380



---

Kazus 20	
Ochrona posiadania .....	394
Kazus 21	
Użytkowanie wieczyste – powstanie prawa .....	400
Kazus 22	
Użytkowanie wieczyste – opłata roczna .....	406
Kazus 23	
Ograniczone prawa rzeczowe – służebność gruntowa .....	411
Kazus 24	
Ograniczone prawa rzeczowe – służebność osobista .....	416
Kazus 25	
Ograniczone prawa rzeczowe – służebność przesyłu .....	423
Kazus 26	
Ograniczone prawa rzeczowe – zastaw na rzeczach ruchomych .....	427
Kazus 27	
Zasiedzenie służebności gruntowej .....	432

### Schematy

Schemat 1. Podmioty prawa cywilnego .....	439
Schemat 2. Nadużycie przysługującego prawa podmiotowego (art. 5) .....	439
Schemat 3. Uzyskanie pełnoletności .....	440
Schemat 4. Zdolność do czynności prawnych osób fizycznych .	440
Schemat 5. Dokonywanie czynności prawnych przez osoby o ograniczonej zdolności .....	441
Schemat 6. Dobra osobiste człowieka (art. 23) .....	442
Schemat 7. Ochrona dóbr osobistych (art. 24) .....	443
Schemat 8. Uznanie za zmarłego zaginionej osoby fizycznej ....	443

---

Schemat 9. Osoby prawne .....	444
Schemat 10. Nieruchomości (art. 46 i 461) .....	445
Schemat 11. Pożytki z rzeczy .....	445
Schemat 12. Formy oświadczeń woli .....	446
Schemat 13. Skutki czynności prawnej (art. 56) .....	448
Schemat 14. Nieważność czynności prawnej z mocy prawa (art. 58) .....	448
Schemat 15. Wady oświadczenia woli .....	449
Schemat 16. Brak świadomości lub swobody (art. 82) .....	449
Schemat 17. Pozorność (art. 83) .....	450
Schemat 18. Błąd (art. 84) .....	451
Schemat 19. Podstęp (art. 86) .....	452
Schemat 20. Groźba (art. 87) .....	453
Schemat 21. Warunek .....	454
Schemat 22. Rodzaje pełnomocnictw materialnych .....	454
Schemat 23. Przedawnienie roszczeń .....	455
Schemat 24. Terminy przedawnienia .....	456
Schemat 25. Zawieszenie biegu przedawnienia (art. 121) .....	456
Schemat 26. Przerwa w biegu przedawnienia (art. 123) .....	457
Schemat 27. Uprawnienia właściciela rzeczy .....	457
Schemat 28. Współwłasność .....	458
Schemat 29. Ochrona własności .....	458
Schemat 30. Przedmiot użytkowania wieczystego .....	459
Schemat 31. Ograniczone prawa rzeczowe .....	460
Schemat 32. Użytkowanie nieprawidłowe .....	460
Schemat 33. Użytkowanie .....	461
Schemat 34. Służebności gruntowe .....	462
Schemat 35. Zasady wykonywania służebności gruntowej .....	463
Schemat 36. Służebności osobiste .....	464
Schemat 37. Zastaw .....	464
Schemat 38. Posiadanie .....	465

# WYKAZ SKRÓTÓW

## Akty prawne

- k.c.** – ustawa z 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.)
- k.h.** – rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej z 27.10.1933 r. – Kodeks handlowy (Dz.U. Nr 82, poz. 600)
- k.p.c.** – ustawa z 17.11.1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1460 ze zm.)
- k.r.o.** – ustawa z 25.02.1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2019 r. poz. 2086 ze zm.)
- k.s.h.** – ustawa z 15.09.2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 505 ze zm.)
- Konstytucja RP** – Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z 2.04.1997 r. (Dz.U. Nr 78, poz. 483 ze zm.)
- pr. aut.** – ustawa z 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.)
- pr. pras.** – ustawa z 26.01.1984 r. – Prawo prasowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 1914)
- pr. weksl.** – ustawa z 28.04.1936 r. – Prawo wekslowe (Dz.U. z 2016 r. poz. 160)
- p.w.k.c.** – ustawa z 23.04.1964 r. – Przepisy wprowadzające Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 94 ze zm.)
- u.g.n.** – ustawa z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)
- u.k.w.h.** – ustawa z 6.07.1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019 r. poz. 2204)

- u.s.k.** – ustawa z 27.07.2002 r. o szczególnych warunkach sprzedaży konsumenckiej oraz o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 141, poz. 1176 ze zm.)
- u.w.l.** – ustawa z 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2019 r. poz. 737 ze zm.)

## **Czasopisma i publikatory**

- Biul. SN** – Biuletyn Sądu Najwyższego
- LEX** – System Informacji Prawnej LEX
- OSA** – Orzecznictwo Sądów Apelacyjnych
- OSNC** – Orzecznictwo Sądu Najwyższego. Izba Cywilna
- OSNCP** – Orzecznictwo Sądu Najwyższego. Izba Cywilna, Pracy i Ubezpieczeń Społecznych
- OSNP** – Orzecznictwo Sądu Najwyższego. Izba Pracy, Ubezpieczeń Społecznych i Spraw Publicznych
- OSNPG** – Orzecznictwo Sądu Najwyższego. Wydawnictwo Prokuratury Generalnej
- OSP** – Orzecznictwo Sądów Polskich
- OSPiKA** – Orzecznictwo Sądów Polskich i Komisji Arbitrażowych
- PiP** – Państwo i Prawo
- Prok. i Pr.** – Prokuratura i Prawo

## **Inne**

- SA** – Sąd Apelacyjny
- SN** – Sąd Najwyższy
- WSA** – Wojewódzki Sąd Administracyjny

## WSTĘP

Kazusy z zakresu prawa cywilnego materialnego opublikowane w tej książce będą pomocne podczas przygotowywania się do egzaminów przede wszystkim jako przypomnienie i uporządkowanie nabytej wiedzy. Zostały one opracowane głównie na podstawie orzecznictwa Sądu Najwyższego oraz sądów apelacyjnych.

W publikacji uwzględniono najnowsze linie orzecznicze. Nie omawia ona jednak wszystkich przepisów Kodeksu cywilnego – obejmuje tylko najistotniejsze i najczęściej spotykane w praktyce orzeczniczej problemy, które pojawiają się w wykładni przepisów prawa materialnego na tle konkretnych stanów faktycznych.

Każdy kazus składa się z opisu stanu faktycznego, rozwiązania oraz komentarza, w którym znajduje się omówienie mających zastosowanie w tym stanie faktycznym przepisów oraz orzecznictwa pomocnego przy ich wykładni. Dodatkowo książka zawiera schematy, które przedstawiają w formie graficznej powiązania między poszczególnymi unormowaniami, oraz testy prawnicze przygotowujące do egzaminów wstępnych i końcowych na aplikacje.

*Prawo cywilne. Część ogólna i prawo rzeczowe. Kazusy* to publikacja przeznaczona przede wszystkim dla aplikantów – zarówno radcowskich, adwokackich, notarialnych, jak i z aplikacji ogólnej. Może też być przydatna studentom prawa, a także osobom niekoniecznie z prawem związanym, ale zainteresowanym jego praktycznymi aspektami.

Przy opracowywaniu tej książki wykorzystaliśmy swoje doświadczenie zawodowe oraz dydaktyczne związane z zajęciami prowadzonymi z aplikantami.

*Teresa Mróz, Agata Zajac*

Kazusy z prawa cywilnego

**CZĘŚĆ OGÓLNA**

## Kazus 1

# ZAKRES ZASTOSOWANIA USTAWY – KODEKS CYWILNY

### Stan faktyczny

Pozwem z 5.03.2000 r. Zakład Ubezpieczeń Społecznych wniósł o zasądzenie od pozwanych Jacka P. i Mateusza N. kwoty 135 000 zł, wskazując, że pozwani są członkami zarządu spółki z ograniczoną odpowiedzialnością B., założonej w 1993 r., która od początku swojej działalności przynosiła straty. 30.09.1994 r. zarząd złożył wniosek o otwarcie postępowania układowego, powołując się na zaprzestanie płacenia długów i trudną sytuację finansową spółki. Postępowanie to zostało umorzone 31.03.1995 r., a 30.05.1996 r. pozwani złożyli wniosek o ogłoszenie upadłości. W tym czasie spółka nie dysponowała już żadnym majątkiem pozwalającym na pokrycie kosztów postępowania i wniosek został prawomocnie oddalony postanowieniem z 20.03.1997 r. Dochodzona pozwem kwota obejmuje należności z tytułu zaległych składek na ubezpieczenie społeczne za lata 1995–1997, obciążających spółkę B., co do których strona powodowa wystawiła administracyjne tytuły wykonawcze i wszczęła egzekucję. Egzekucja ta okazała się bezskuteczna i postanowieniem z 27.10.1998 r. Urząd Skarbowy w T. umorzył postępowanie egzekucyjne.

Pozwani podnieśli, że pozew powinien zostać odrzucony, gdyż sprawa nie należy do kategorii spraw cywilnych.



## Pytanie

**Czy zarzut pozwanych jest zasadny? Jakie czynności powinien podjąć sąd?**

## Rozwiązanie

Zarzut pozwanych nie zasługuje na uwzględnienie, sąd zaś powinien wydać postanowienie o odmowie odrzucenia pozwu na podstawie art. 222 k.p.c.

## Komentarz

Kodeks cywilny, zgodnie z art. 1 k.c., reguluje stosunki cywilnoprawne między osobami fizycznymi i osobami prawnymi. Kodeks cywilny nie zawiera definicji pojęć „sprawa cywilna” czy „stosunek cywilnoprawny” i nie ulega wątpliwości, że nie można utożsamiać tych pojęć z kategorią spraw podlegających rozpoznaniu w postępowaniu cywilnym, ponieważ z uwagi na treść art. 2 § 1 k.p.c. jako sprawy cywilne rozpoznawane przez sądy powszechne są traktowane zarówno sprawy ze stosunków z zakresu prawa cywilnego, rodzinnego i opiekuńczego oraz prawa pracy, jak i sprawy, które wprawdzie nie wynikają z powyższych stosunków, niemniej stosuje się do nich – z mocy ustaw szczególnych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego. W świetle przepisów proceduralnych sprawami cywilnymi są więc także sprawy, które ze swej istoty nie mają charakteru cywilnoprawnego, bo ich źródłem jest prawo publiczne, niemniej ustawodawca wyraźnie skierował je do właściwości sądów powszechnych i nakazał stosowanie do ich rozpoznawania przepisów Kodeksu postępowania cywilnego.

Nie można także zawęzić pojęcia sprawy cywilnej do spraw uregulowanych przepisami Kodeksu cywilnego, gdyż stosunki cywilnoprawne są regulowane również w wielu innych ustawach, m.in. Kodeksie rodzinnym i opiekuńczym, Kodeksie pracy, Kodeksie spółek handlowych.

W piśmiennictwie wskazuje się, że właściwym kryterium pozwalającym określić, czy dana sprawa jest sprawą cywilną w rozumieniu art. 1 k.c., jest zasada równości stron – stosunek cywilnoprawny charakteryzuje się równorzędnością i równoprawnością stron konkretnego stosunku prawnego (tak w komentarzu do art. 1 k.c. S. Dmowski [w:] S. Dmowski, S. Rudnicki, *Komentarz do Kodeksu cywilnego. Księga pierwsza. Część ogólna*, Warszawa 2011).

W uzasadnieniu postanowienia z 4.04.2003 r., III CZP 11/03 (Prok. i Pr. 2003/9, poz. 34, wkładka), Sąd Najwyższy wskazał, że: „W sensie materialnoprawnym sprawami cywilnymi są sprawy, w których ochrona prawna jest przewidziana ze względu na stan prawny oraz prawa i obowiązki podmiotów stosunków prawnych o charakterze równorzędnym. Jeżeli źródłem roszczenia jest stosunek administracyjnoprawny, to sprawa nie ma charakteru cywilnego według kryterium materialnoprawnego, choć może podlegać rozpoznaniu na podstawie k.p.c. Przesądzającym elementem wskazującym na stosunek administracyjnoprawny jest występowanie organu państwowego lub społecznego wobec innego uczestnika z pozycji wykonywania władzy zwierzchniej w ramach zarządzającej działalności Państwa”.

Charakter cywilnoprawny może więc mieć także sprawa wyłączona z sądowego postępowania cywilnego z mocy przepisów szczególnych. Przykładowo, sprawy związane z ustalaniem wysokości opłat za użytkowanie wieczyste – będące niewątpliwie sprawami z zakresu prawa cywilnego – rozpoznawane są przez samorządowe kolegia odwoławcze i dopiero na skutek odwołania od decyzji kolegium są kierowane do postępowania przed sądem (podobnie sprawy o rozgraniczenie toczone się w pierwszym stadium przed organem administracyjnym).

O tym, czy mamy do czynienia ze stosunkiem cywilnoprawnym, nie decyduje więc samo występowanie, lub nie, organu państwowego bądź społecznego, ale to, czy taki podmiot występuje jako równorzędny z drugą stroną, czy ma pozycję nadrzędną z uwagi na wykonywanie władzy publicznej. Dlatego też – mimo spornej przez pewien czas w orzecznictwie kwestii, czy możliwe jest dochodzenie na drodze sądowej roszczeń ze skargi pauliańskiej w celu ochrony wierzytelno-

**Teresa Mróz** – sędzia Sądu Apelacyjnego w Warszawie orzekająca w sprawach cywilnych.

**Agata Zając** – sędzia Sądu Apelacyjnego w Warszawie orzekająca w sprawach cywilnych; prowadzi zajęcia z prawa cywilnego w ramach aplikacji radcowskiej i adwokackiej oraz wykłady dla sędziów, radców prawnych i notariuszy.

W publikacji przedstawiono około 60 przykładowych stanów faktycznych z zakresu prawa cywilnego – części ogólnej i prawa rzeczowego. Kazusy obejmują m.in. problematykę:

- czynności związanych z zawieraniem umowy,
- zdolności prawnej i zdolności do czynności prawnych osób fizycznych i osób prawnych,
- ochrony dóbr osobistych,
- przedawnienia roszczeń,
- przeniesienia własności rzeczy ruchomych i nieruchomości,
- nabycia i utraty praw rzeczowych, ze szczególnym uwzględnieniem prawa użytkowania wieczystego, służebności i zastawu.

W książce zawarto nie tylko rozwiązania przedstawionych kazusów, lecz także krótkie komentarze omawiające problemy wykładni w świetle orzecznictwa Sądu Najwyższego oraz piśmiennictwa. Przedstawiono również najnowsze linie orzecznicze odnoszące się do regulacji Kodeksu cywilnego, obejmujące najistotniejsze i najczęściej spotykane w praktyce problemy.

W opracowaniu znalazło się także blisko 40 schematów, które przedstawiają powiązania pomiędzy poszczególnymi unormowaniami.

Publikacja została przygotowana specjalnie na potrzeby aplikantów radcowskich, adwokackich, notarialnych, sędziowskich i prokuratorskich, a także dla studentów i osób zainteresowanych praktycznym zastosowaniem przepisów prawa materialnego.



9788381872430 W04P01

ISBN 978-83-8187-243-0



9 788381 872430

#### **ZAMÓWIENIA:**

INFOLINIA 801 04 45 45

ZAMOWIENIA@WOLTERSKLUWER.PL

WWW.PROFINFO.PL

CENA 89 ZŁ (W TYM 5% VAT)