

Prawo budowlane

Warunki techniczne i inne akty prawne

Stan prawny na 21 lutego 2022 r.

32. WYDANIE



Wolters Kluwer

Prawo budowlane

Warunki techniczne i inne akty prawne

Stan prawny na 21 lutego 2022 r.

Zamów książkę w księgarni internetowej

profinfo.pl
księgarnia internetowa

32. WYDANIE

Stan prawny na 21 lutego 2022 r.

Wydawca
Małgorzata Stańczak

Redaktor prowadzący
Mariusz Kurzyński

Tytuły umieszczone nad jednostkami redakcyjnymi i wyróżnione tekstem pogrubionym pochodzą od wydawnictwa i nie są częścią aktu normatywnego.

© Copyright by Wolters Kluwer Polska Sp. z o.o., 2022

ISBN 978-83-8286-016-0
32. wydanie

Wolters Kluwer Polska Sp. z o.o.
Dział Praw Autorskich
01-208 Warszawa, ul. Przykopywa 33
tel. 728 313 462
e-mail: PL-ksiazki@wolterskluwer.com

księgarnia internetowa www.profinfo.pl

Spis treści

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane	11
Rozdział 1. Przepisy ogólne.....	13
Rozdział 2. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie	24
Rozdział 3. Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego	37
Rozdział 4. Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych	45
Rozdział 5. Rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych.....	92
Rozdział 5a. Postępowanie w sprawie rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych z naruszeniem ustawy	103
Rozdział 5b. Zakończenie budowy.....	116
Rozdział 6. Utrzymanie obiektów budowlanych	129
Rozdział 7. Katastrofa budowlana	143
Rozdział 8. Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego	146
Rozdział 9. Przepisy karne.....	165
Rozdział 10. Odpowiedzialność zawodowa w budownictwie	168
Rozdział 11. Przepisy przejściowe i końcowe	171
Załącznik	173
Ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (wyciąg).....	179
Rozdział 4. Przepisy przejściowe i końcowe	181

Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki	185
--	------------

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego	191
--	------------

Rozdział 1. Przepisy ogólne	193
Rozdział 2. Projekt zagospodarowania działki lub terenu	202
Rozdział 3. Projekt architektoniczno-budowlany	206
Rozdział 4. Projekt techniczny	210
Rozdział 5. Przepisy końcowe	215

ZAŁĄCZNIKI	216
-------------------------	------------

Załącznik nr 1. Sposób oznaczania nazw plików komputerowych projektu budowlanego w postaci elektronicznej	216
--	------------

Załącznik nr 2. Wykaz polskich norm powołanych w rozporządzeniu	218
--	------------

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	221
--	------------

Dział I. Przepisy ogólne	223
Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej	230
Rozdział 1. Usytuowanie budynku	230
Rozdział 2. Dojścia i dojazdy	234
Rozdział 3. Parkingi i garaże dla samochodów	235
Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych	238
Rozdział 5. Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych	239
Rozdział 6. Studnie	241
Rozdział 7. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	243

Rozdział 8. Zieleń i urządzenia rekreacyjne.....	245
Rozdział 9. Ogrodzenia.....	246
Dział III. Budynki i pomieszczenia.....	247
Rozdział 1. Wymagania ogólne.....	247
Rozdział 2. Oświetlenie i nasłonecznienie	250
Rozdział 3. Wejścia do budynków i mieszkań	252
Rozdział 4. Schody i pochylnie	253
Rozdział 5. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi.....	257
Rozdział 6. Pomieszczenia higienicznosanitarne	259
Rozdział 7. Szczególne wymagania dotyczące mieszkań w budynkach wielorodzinnych	264
Rozdział 8. Pomieszczenia techniczne i gospodarcze.....	266
Rozdział 9. Dojścia i przejścia do urządzeń technicznych.....	267
Rozdział 10. Garaże dla samochodów osobowych.....	269
Rozdział 11. Szczególne wymagania dotyczące pomieszczeń inwentarskich	273
Dział IV. Wyposażenie techniczne budynków.....	274
Rozdział 1. Instalacje wodociągowe zimnej i ciepłej wody	274
Rozdział 2. Kanalizacja ściekowa i deszczowa.....	278
Rozdział 3. Wewnętrzne urządzenia do usuwania odpadów stałych.....	280
Rozdział 4. Instalacje ogrzewcze.....	282
Rozdział 5. Przewody kominowe.....	292
Rozdział 6. Wentylacja i klimatyzacja.....	294
Rozdział 7. Instalacja gazowa na paliwa gazowe	305
Rozdział 8. Instalacja elektryczna.....	323
Rozdział 8a. Instalacja telekomunikacyjna	329
Rozdział 9. Urządzenia dźwigowe	336
Dział V. Bezpieczeństwo konstrukcji	339
Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe	341
Rozdział 1. Zasady ogólne	341
Rozdział 2. Odporność pożarowa budynków	345
Rozdział 3. Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe	354
Rozdział 4. Drogi ewakuacyjne.....	361
Rozdział 5. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wewnątrz i wyposażenia stałego	373

Rozdział 6. Wymagania przeciwpożarowe dla palenisk i instalacji	376
Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	382
Rozdział 8. Wymagania przeciwpożarowe dla garaży	385
Rozdział 9. Wymagania przeciwpożarowe dla budynków inwentarskich	389
Rozdział 10. Wymagania przeciwpożarowe dla budynków tymczasowych	390
Dział VII. Bezpieczeństwo użytkowania	392
Dział VIII. Higiena i zdrowie	400
Rozdział 1. Wymagania ogólne	400
Rozdział 2. Ochrona czystości powietrza	400
Rozdział 3. Ochrona przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi	402
Rozdział 4. Ochrona przed zawilgoceniem i korozją biologiczną	402
Dział IX. Ochrona przed hałasem i drganiami	405
Dział X. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna	409
Dział XI. Przepisy przejściowe i końcowe	414
ZAŁĄCZNIKI	415
Załącznik nr 1. Wykaz Polskich Norm powołanych w Rozporządzeniu	415
Załącznik nr 2. Wymagania izolacyjności cieplej i inne wymagania związane z oszczędnością energii	441
Załącznik nr 3. Stosowane w rozporządzeniu określenia dotyczące palności i rozprzestrzeniania ognia oraz odpowiadające im klasy reakcji na ogień oraz klasy odporności dachów na ogień zewnętrzny	450
Skorowidz	455

UWZGLĘDNIONO ZMIANY WCHODZĄCE W ŻYCIE Z DNIEM:

PRAWO BUDOWLANE

- **19 stycznia 2021 r., 4 lutego 2021 r., 1 lipca 2021 r.** – ustawa z 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 11)
- **12 lutego 2021 r.** – wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 9 lutego 2021 r., P 15/17 (Dz.U. poz. 282)
- **18 lutego 2021 r.** – ustawa z 17 grudnia 2020 r. o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych (Dz.U. poz. 234 ze zm.)
- **13 maja 2021 r.** – ustawa z 30 marca 2021 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 784)
- **5 października 2021 r.** – ustawa z 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz.U. poz. 2320 ze zm.)
- **20 grudnia 2021 r.** – obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 2 grudnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. poz. 2351)
- **3 stycznia 2022 r.** – ustawa z 17 września 2021 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. poz. 1986)
- **29 stycznia 2022 r.** – ustawa z 17 grudnia 2021 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z przedłużeniem realizacji Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 (Dz.U. z 2022 r. poz. 88)
- ***z dniem wdrożenia rozwiązań technicznych umożliwiających sporządzanie protokołu kontroli z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków*** – ustawa z 28 października 2020 r. o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 2127)

ROZPORZĄDZENIE W SPRAWIE SPOSOBU PROWADZENIA DZIENNIKÓW BUDOWY, MONTAŻU I ROZBIÓRKI

- **19 września 2021 r.** – rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. poz. 1686)

ROZPORZĄDZENIE W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO

- **1 lipca 2021 r.** – rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 1169)
- **25 grudnia 2021 r.** – rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 23 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 2280)

ROZPORZĄDZENIE W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE

- **17 lutego 2022 r.** – rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 31 stycznia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. poz. 248)
-

USTAWA

z dnia 7 lipca 1994 r.

PRAWO BUDOWLANE¹

(tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351;
zm.: Dz.U. z 2022 r. poz. 88)

-
- ¹ Niniejsza ustawa wdraża postanowienia następujących dyrektyw Unii Europejskiej:
- 1) dyrektywy Rady 92/57/EWG z 24 czerwca 1992 r. w sprawie wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach (ósma szczegółowa dyrektywa w rozumieniu art. 16 ust. 1 dyrektywy 89/391/EWG) (Dz.Urz. WE L 245 z 26.08.1992, str. 6; Dz.Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 5, t. 2, str. 71);
 - 2) częściowo dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UE z 19 maja 2010 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (Dz.Urz. UE L 153 z 18.06.2010, str. 13);
 - 3) częściowo dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/28/WE z 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych zmieniającej i w następstwie uchylającej dyrektywy 2001/77/WE oraz 2003/30/WE (Dz.Urz. UE L 140 z 05.06.2009, str. 16 ze zm.).

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Przedmiot regulacji

Art. 1. Ustawa – Prawo budowlane, zwana dalej „ustawą”, normuje działalność obejmującą sprawy projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określa zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

Ustawa – wyłączenia; stosunek do innych ustaw

Art. 2. 1. Ustawa nie stosuje się do wyrobisk górniczych.

2. Przepisy ustawy nie naruszają przepisów odrębnych, a w szczególności:

- 1) prawa geologicznego i górniczego – w odniesieniu do obiektów budowlanych zakładów górniczych;
- 2) prawa wodnego – w odniesieniu do urządzeń wodnych;
- 3) o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w odniesieniu do obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Definicje

Art. 3. Ilekroć w ustawie jest mowa o:

- 1) obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych;

- nie stanowią obiektu budowlanego lub jego części ani urządzenia budowlanego.
- 4) obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
 - a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
 - b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
 - c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;
 - 5) tymczasowym obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe, przenośne wolno stojące maszty antenowe;
 - 5a) przenośnym wolno stojącym maszcie antenowym – należy przez to rozumieć wszelkie konstrukcje metalowe bądź kompozytowe, samodzielne bądź w połączeniu z przyczepą, rusztem, kontenerem technicznym, lub szafami telekomunikacyjnymi, posadowione na gruncie, wraz z odciągami, balastami i innymi elementami konstrukcji, instalacją radiokomunikacyjną i infrastrukturą zasilającą, przeznaczone do wielokrotnego montażu i demontażu bez utraty wartości technicznej;
 - 6) budowie – należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;
 - 7) robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
 - 7a) przebudowie – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;

- 15) terenie zamkniętym – należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego;
- 16–18) (*uchylone*)
- 19) organie samorządu zawodowego – należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117);
- 20)⁴ obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.
- 21–23) (*uchylone*)

Prawo zabudowy nieruchomości gruntowej (zasada wolności budowlanej)

Art. 4. Każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami.

Obiekt budowlany – zasady projektowania; zasady użytkowania; świadectwo charakterystyki energetycznej; osoba sporządzająca świadectwo charakterystyki energetycznej; rejestr osób, które złożyły z wynikiem pozytywnym egzamin uprawniający do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej

Art. 5. 1. Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

- 1) spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów

⁴ Art. 3 pkt 20 zmieniony przez art. 1 pkt 1 ustawy z 13 lutego 2020 r. (Dz.U. poz. 471) zmieniającej nin. ustawę z dniem 19 września 2020 r.

Najnowsze 32. wydanie zbioru zawierającego najważniejsze akty prawne z zakresu prawa budowlanego uwzględnia zmiany wynikające m.in. z ustaw:

- z 17 września 2021 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. poz. 1986),
- z 17 grudnia 2021 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z przedłużeniem realizacji Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 (Dz.U. z 2022 r. poz. 88).

Dodano także rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz.U. poz. 1686).

W książce zamieszczono skorowidz przedmiotowy ułatwiający odnalezienie poszczególnych zagadnień, a zaakcentowane kolorowym tłem tytuły przed jednostkami redakcyjnymi aktów prawnych objaśniają ich sens.

LEXOTEKA
więcej niż podręcznik

Poszukaj pozostałych podręczników
dostępnych online

www.lexoteka.pl



9788382860160 W32P01

ISBN 978-83-8286-016-0



9 788382 860160

ZAMÓWIENIA:

INFOLINIA 801 04 45 45

ZAMOWIENIA@WOLTERSKLUWER.PL

WWW.PROFINFO.PL

CENA 29,90 Zł (W TYM 5% VAT)